

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per l'acquisizione di candidature, da ammettere a procedura negoziata, per l'affidamento temporaneo, in via non esclusiva, ex art. 45-bis del Codice della Navigazione ("CdN"), ove applicabile, della gestione di spazi, attività e/o servizi, su porzione/i di immobile e/o banchina da individuarsi, secondo numero, tipologia e caratteristiche dei soggetti interessati e delle relative proposte, nel periodo 15 maggio 2022 – 30 settembre 2022**

### Premesso che

1. Porto delle Grazie S.r.l. (d'ora in avanti, anche "Società"), all'esito di procedura ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria e, per l'effetto, concessionaria in esclusiva del compendio demaniale turistico – darsene, specchi d'acqua, banchine e relativi immobili e pertinenze – del Porto delle Grazie, sito nel Comune di Roccella J. (RC), in forza di Atto di Concessione Demaniale Marittima del 5.5.2014 (la "CDM");
2. ex art. 2 CDM "*Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione. L'eventuale affidamento ad altri soggetti della gestione della attività di gestione o di attività secondarie nell'ambito della concessione deve essere preventivamente autorizzato dal concedente ai sensi dell'art. 45 bis del CdN*";
3. è intenzione della Società valutare proposte per la gestione temporanea di attività, commerciali e non, in sub-concessione ex art. 45-bis CdN, ove applicabile, e, in particolare, attività di presentazione e/o somministrazione di alimenti e/o bevande, preferibilmente da asporto ("Street Food"), nonché di presentazione e/o vendita di prodotti di arte e/o artigianato locale ("Street Art"), nei mesi da luglio ad ottobre 2021, su porzione/i di immobile e/o banchina da individuarsi, secondo numero, tipologia e caratteristiche dei soggetti interessati – senza esclusiva e con le limitazioni di seguito indicate e/o da stipulare – ad operatore/i selezionato/i che manifestino interesse a svolgere i predetti servizi;
4. ferma la natura privatistica della subconcessione di spazi demaniali per lo svolgimento di attività, ex art. 45-bis CdN, ove applicabile, Porto delle Grazie S.r.l. intende comunque garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;
5. vi è l'interesse di individuare, uno o più operatori professionali idonei, al fine di ampliare l'offerta, in termini di servizi e attività, di varia tipologia, a beneficio dei diportisti clienti di Porto delle Grazie S.r.l. e del pubblico indistinto, in ambito portuale, nel corso della stagione primavera - estate, nonché di consentire agli operatori economici, culturali, sociali, artistici, sportivi e dell'artigianato locale di poter presentare e, del caso, vendere i prodotti del loro ingegno, nonché esercitare le attività proposte;
6. ai fini del presente Avviso, per quanto la Società concessionaria dichiara di non essersi determinata ad auto-vincolarsi alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ciò nondimeno intende comunque garantire il rispetto dei principi di evidenza pubblica, trasparenza ed imparzialità di cui al diritto eurounitario;

ciò premesso, Porto delle Grazie s.r.l., quale soggetto concessionario, pubblica il seguente

### AVVISO

#### 1. Soggetto concedente e indicazioni preliminari

Il soggetto concedente è Porto delle Grazie S.r.l., con sede legale in Roccella J. (RC), c.da Melissari snc. L'Avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere e sollecitare manifestazioni d'interesse per favorire la più ampia partecipazione e la consultazione di operatori, commerciali e non, nei settori di riferimento, in modo non vincolante per la Società concedente.

Gli operatori interessati hanno l'onere di comunicare la propria disponibilità e proposta progettuale, commerciale o non, esponendola nei suoi tratti essenziali, al fine di essere invitati a presentare una offerta, ove di interesse, e/o a svolgere una determinata attività e/o servizio, nell'ambito della presente procedura. L'Avviso non è impegnativo per la Società, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce titolo per la instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società stessa. La Società si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente Avviso e di non dare seguito e/o invitare gli operatori che hanno manifestato interesse. L'Avviso non è impegnativo per la Società, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società stessa. La Società si riserva di interrompere in qualsiasi momento, modificare o annullare la/e procedura/e relativa/e al presente Avviso e/o di non dare seguito a una successiva procedura per l'affidamento in questione, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, senza obbligo di dover motivare e senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 2. Oggetto dell'affidamento

L'operatore interessato, previo espletamento delle necessarie procedure, potrà svolgere l'attività e/o gestire il servizio proposto, ove congruo e di interesse per la Società, in regime di affidamento temporaneo, ove applicabile, e, nei casi previsti e idonei, anche a titolo gratuito, nel contesto dei seguenti ambiti:

- i) attività di presentazione e/o degustazione e/o somministrazione e/o vendita di alimenti e/o bevande, preferibilmente da asporto ("Street Food"),
  - ii) attività di presentazione e/o vendita di prodotti di arte e/o artigianato locale ("Street Art"),
  - iii) attività di presentazione, divulgazione, esercizio, esposizione e/o vendita di beni, servizi e attività in campo nautico: cantieri nautici, negozi di articoli da pesca e di beni, servizi e/o accessori per mare/nautica, scuole di vela e di sport acquatici, attività culturali e ricreative a/per il mare e per la nautica ("Nautica");
  - iv) attività culturali, musicali, sportive, per il benessere, ludiche, ricreative, e di spettacolo/intrattenimento ("Cultura, Sport e Spettacolo");
  - v) attività di accoglienza, ospitalità, ricettività, escursioni per mare e subacquee, per terra e naturalistiche (es. trekking, bicicletta, equitazione), mobilità tradizionale e sostenibile (specie da e verso i centri abitati), attività per i bambini e le famiglie (incluso giochi e gonfiabili), accessibilità e inclusione delle persone, con particolare riferimento alle persone fragili e disabili ("Servizi alle Persone");
- d'ora in avanti, ciascuno singolarmente, il "Servizio", e, congiuntamente, i "Servizi".

Il compendio immobiliare di pertinenza sarà individuato in base a numero, tipologia e caratteristiche degli operatori interessati. Per quante proposte saranno ritenute meritevoli di interesse da parte della Società, a chi avrà manifestato interesse all'uno e/o all'altro Servizio, verrà richiesto di effettuare un sopralluogo, in linea con quanto previsto all'art. 7 del presente Avviso.

Il Servizio, a cura e sotto la vigilanza e responsabilità esclusiva dell'operatore, dovrà essere svolto nel rispetto di tutte le normative vigenti e applicabili, il cui rispetto è interamente a carico dello stesso, sotto la propria esclusiva responsabilità, ivi incluso con riferimento alle norme di sicurezza e salute pubblica, nel tempo applicabile, anche contro la diffusione del contagio da Covid-19.

L'attività dovrà essere prestata secondo i termini e alle condizioni specifiche di cui al contratto, nel periodo di durata dell'affidamento in sub-concessione e nell'orario ivi indicato.

L'eventuale affidamento in gestione di un Servizio non attribuisce al sub-concessionario alcuna titolarità di esclusiva in relazione ai settori merceologici associati al Servizio in questione.

Trattandosi di rapporto concessorio, l'operatore economico affidatario non potrà avanzare alcun diritto, pretesa e/o richiesta, né richiedere modifiche e/o deroghe ai termini e/o alle condizioni, del caso anche economiche, del contratto, per l'eventuale mancato esercizio del Servizio e/o fruizione, anche parziale e/o temporanea, da parte degli utenti, pur in ragione di eventuali fatti e/o norme sopravvenute, se non per quanto previsto dalla vigente disciplina e dal contratto.

Lo svolgimento del Servizio da parte dell'affidatario dovrà avvenire (a) nel rispetto del Regolamento di gestione del compendio portuale, approvato da Porto delle Grazie S.r.l. [Allegato n. 1], per come sarà tempo per tempo emendato, e (b) nel rispetto di quanto previsto dal contratto che formerà oggetto della Procedura Negoziata. Eventuali ulteriori specificazioni potranno essere contenute nella Lettera di Invito di cui al successivo art. 9.

### 3. Valore stimato degli affidamenti temporanei

Il valore degli affidamenti, per la durata degli stessi, secondo le proposte, variabili e da definirsi, anche alla luce delle indicazioni che precedono e, in specie, della imprevedibile evoluzione della situazione pandemica da COVID-19 e della corrente crisi inflattiva e degli straordinari incrementi di costi dell'energia e delle materie prime, non può, ragionevolmente e obiettivamente, formare oggetto di stima *ex ante*.

### 4. Durata degli affidamenti temporanei

L'affidamento del Servizio o spazio in affidamento temporaneo, nel periodo dal 15.5.2022 al 30.9.2022, avrà una durata minima di giorni uno (1) e una durata massima di giorni centoventi (120), senza facoltà di rinnovo, proroga e/o altra forma di prolungamento dell'efficacia del contratto, in mancanza di preventiva autorizzazione scritta della Società.

### 5. Canone degli affidamenti temporanei

A fronte dello svolgimento del/i Servizio/i, in regime di affidamento temporaneo, ove applicabile, per il periodo convenuto, agli operatori sarà richiesta la corresponsione di un canone minimo di concessione, per un importo, su base settimanale (e *pro-rata*, per frazione di settimana), pari a € 70,00 più IVA, ulteriormente ridotto a € 35,00 più IVA per le attività a carattere prevalentemente non economico e/o nell'ambito della *street art*. Fermo quanto precede, per ciascuna attività, il canone sarà effettivamente commisurato in funzione delle proposte e, in particolare, tra l'altro, della tipologia di attività e/o servizio, dell'ampiezza dello spazio richiesto, delle esigenze logistiche e della durata dell'affidamento temporaneo. Per chi manifesti interesse a offrire specifici Servizi e/o a svolgere attività a carattere sociale, culturale e/o altrimenti prive di carattere economico, come, ad esempio, la presentazione di oggetti di arte e/o artigianato o una degustazione gastronomica/enologica – senza vendita e/o cessione a titolo oneroso – la Società potrà considerare di concedere l'utilizzo dello spazio a titolo gratuito, ferma l'assunzione di ogni costo, rischio, responsabilità e oneri di vigilanza, sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dell'operatore. Secondo la tipologia del Servizio che si propone di offrire, all'operatore potrà essere richiesta la prestazione di una garanzia e/o di un deposito cauzionale.

### 6. Criteri di valutazione

Per le manifestazioni di interesse a svolgere le attività di cui ai Servizi indicati, a carattere economico e non, l'affidamento avverrà sulla base di una valutazione strategica della Società, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità. La valutazione avverrà tenendo in considerazione presentazione e descrizione delle proposte progettuali che si intendono realizzare, nonché in funzione della tipologia delle attività e/o Servizi proposti, della categoria di persone a cui si rivolge l'attività e/o il Servizio, delle modalità di esercizio delle attività e/o Servizi che si intendono svolgere, anche in funzione dell'attività svolta dalla Società concedente e/o dai suoi sub-concessionari e, per le attività commerciali e/o comunque aventi un connotato economico, in base all'offerta economica in aumento rispetto al canone minimo di concessione settimanale indicato.

Si considerano elementi premiali di valutazione delle proposte progettuali:

- i) le attività a carattere sociale e culturale, specie con riferimento a quelle rivolte a beneficio dei bambini, delle famiglie, e delle persone fragili e disabili;
- ii) le attività volte a valorizzare la natura, il mare e la tutela dell'ambiente marino e/o terrestre, nonché una cultura ambientale e della sostenibilità, specie se assistite da iniziative educative e divulgative;
- iii) le attività e/o i servizi esercitati da soggetti che svolgono direttamente attività di produzione di beni gastronomici, enologici, di arte e/o artigianato (ovvero non svolgano mera attività di somministrazione di alimenti e/o bevande ovvero di distribuzione e/o commercializzazione di prodotti), nonché dagli enti che li riuniscono e/o coordinano (associazioni/consorzi di produttori, gruppi di azione locale, cooperative, etc.);
- iv) le proposte che valorizzano gli elementi di tipicità del territorio e/o la cultura (anche gastronomica e/o enologica), la natura, l'artigianato, i mestieri, le arti e le tradizioni del comprensorio;
- v) le proposte ed iniziative che siano maggiormente coerenti con il contesto portuale nel quale le attività si andranno a svolgere ovvero volte ad apportare uno specifico valore aggiunto allo stesso;
- vi) le proposte e le attività, nell'ambito dei Servizi indicati, idonee a diversificare e ampliare l'offerta commerciale e/o ricettiva, a beneficio della clientela di Porto delle Grazie S.r.l. e del pubblico indistinto;
- vii) le proposte che includano elementi e/o eventi di innovazione sociale, informazione, divulgazione, formazione, educazione e intrattenimento del pubblico cui si rivolgono; nonché
- viii) le proposte che presentino maggiori garanzie sulla professionalità del Servizio che si intende prestare e/o del soggetto che si propone di farlo, in ragione delle esperienze e competenze pregresse, nonché in ordine ai requisiti di onorabilità e merito di credito.

## 7. Sopralluogo

In ragione dei Servizi che gli operatori si propongono di offrire, sarà richiesto di provvedere a sopralluogo, dandosi, anche in mancanza dello stesso, per rato e approvato lo stato dei luoghi e degli spazi per come essi sono e nelle condizioni in cui si trovano (impianti, utenze e allacci compresi).

## 8. Requisiti di partecipazione

Al presente avviso e alla indagine di mercato, sono invitati a partecipare operatori economici e non, interessati a svolgere le attività e i Servizi sopra descritti, in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da cui è mutuabile e applicabile, sotto tale profilo, la relativa disciplina, nonché in possesso dei seguenti requisiti, come più avanti illustrati:

- a) **idoneità professionale;**
- b) **capacità tecniche e professionali.**

Per quanto riguarda ciascun requisito di partecipazione, nei termini di seguito enunciati, ciascun soggetto interessato, nella propria Manifestazione di Interesse, sotto la propria responsabilità personale, dovrà dichiarare e autocertificare, quanto sotto analiticamente previsto.

Per quanto riguarda i **requisiti di idoneità professionale sub a)**:

- a.1) l'insussistenza delle ipotesi di esclusione previste dall'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza di contenziosi in proprio e/o tramite soggetti ad esso associati e/o afferenti con Porto delle Grazie S.r.l.;
- a.2) l'insussistenza di situazione di contenzioso e/o di inadempimenti a preesistenti obbligazioni, nei confronti di Porto delle Grazie S.r.l., in proprio e/o tramite soggetti associati e/o collegati e/o affiliati;
- a.3) per gli operatori commerciali, di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, specificando che le attività coincidono con i Servizi di interesse, nonché di essere Impresa/ditta attiva.

Con riferimento al **requisito di capacità tecniche e professionali sub b)**:

b.1) per il solo Servizio di “Street Food”, dichiarare le attività principali e/o prevalenti svolte, da chi manifesta interesse, nel quinquennio precedente il presente Avviso (2021 - 2017);

b.2) secondo la tipologia di attività, essere titolari di ogni pertinente titolo, autorizzazione e/o licenza per la gestione e somministrazione di alimenti e bevande e/o di licenza regionale e/o comunale per il commercio itinerante e/o altra categoria, classe e tipologia di titolo e/o autorizzazione necessaria e/o idonea per lo svolgimento del Servizio proposto;

b.3) ove di pertinenza del tipo di attività e/o Servizio che si propone di offrire, essere in regola con le prescritte autorizzazioni igienico-sanitarie applicabili e/o di sicurezza ed eventuali requisiti assicurativi.

## 9. Procedura di valutazione

I soggetti interessati potranno presentare una manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (la “Manifestazione di Interesse”) [Allegato n. 2], entro il dodicesimo giorno dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito della Società e, comunque, entro e non oltre le **ore 17:00 del giorno 27 aprile 2022**.

La Società potrà quindi inviare la propria Lettera di Invito, all’indirizzo PEC (indicato nella Manifestazione di Interesse, a pena di esclusione), ove si preciseranno termini, condizioni e modalità per la presentazione delle Offerte (la “Lettera di Invito”), unitamente alla convocazione per il sopralluogo.

La Società si riserva la facoltà di procedere ovvero non procedere all’affidamento del Servizio, anche in caso di una sola Manifestazione di Interesse pervenuta. La Società si riserva, a sua insindacabile discrezione, di non procedere all’affidamento dei Servizi ovvero di provvedere mediante altro Avviso, ivi compreso nel caso in cui le Manifestazioni di interesse e/o le Offerte presentate non siano ritenute serie, congrue, attendibili e/o non rispondano agli interessi, declinati negli atti della presente procedura.

## 10. Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

I concorrenti dovranno presentare le proprie Manifestazioni di Interesse, sulla base del modello allegato, via PEC, trasmettendole, entro il termine, come sopra fissato, al seguente indirizzo: [portodellegrazie@pec.it](mailto:portodellegrazie@pec.it)

La Manifestazione di Interesse, comprensiva di evidenza a dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 8, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ovvero mediante scansione del modello firmato manualmente e recante in allegato la copia di un documento d’identità, in corso di validità, del firmatario. Nell’oggetto della comunicazione PEC si deve indicare: “Porto d’Amare - Indagine di mercato per l’affidamento temporaneo di spazi, attività e/o servizi”. Saranno escluse le Manifestazioni di Interesse: (a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito, (b) incomplete nei dati di individuazione dell’operatore e/o del suo recapito PEC, (c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante o da persone autorizzate, ovvero non sottoscritte, (d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo, (e) pervenute in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata, e/o (f) pervenute con modalità difformi da qualsivoglia regola indicata nel presente Avviso.

## 11. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento e per la gestione delle procedure avviate col presente Avviso è il dott. Fabio Filocamo, Amministratore Unico della Porto delle Grazie S.r.l., raggiungibile all’indirizzo di posta elettronica ordinaria: [ceo@portodellegrazie.it](mailto:ceo@portodellegrazie.it). A tale indirizzo, potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimento fino a due (2) giorni non festivi antecedenti alla scadenza del presente Avviso.

## 12. Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (Reg. UE 2016/679 e ss.mm.ii), la Società, titolare del trattamento dei dati forniti con le Manifestazioni di Interesse, precisa che essi saranno utilizzati ai ristretti fini di cui al presente Avviso e ai fini della Procedura, e che gli stessi saranno trattati – ai sensi di legge – in modo da assicurarne sicurezza e riservatezza. Con l’invio delle Manifestazioni di Interesse, i soggetti autorizzano il amministratori, dipendenti e/o collaboratori della Società al trattamento dei dati personali e all’eventuale pubblicazione, parziale o integrale, a discrezione della Società, della Manifestazione di Interesse e di tutti gli atti della procedura, esonerando la Società da ogni responsabilità in merito alla permanenza su motori di ricerca dei dati pubblicati, anche dopo la cancellazione dal sito della Società.

## 13. Pubblicità

Il presente Avviso, con i relativi Allegati, è pubblicato sul sito [www.portodellegrazie.it](http://www.portodellegrazie.it) della Società. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si applicano – nei limiti della compatibilità e in quanto applicabili – le disposizioni del R.D. n. 327/1942 e ss. mm., il Regolamento attuativo del Codice della Navigazione, nonché del Codice Civile e della CDM rilasciata in favore della Società.

Roccella Jonica, 15 aprile 2022

Fabio Filocamo  
Amministratore Unico

